

## **Zaproszenie do składania ofert na remont i modernizację części dachu w budynku Centrum Neuropsychiatrii NEUROMED SP ZOZ we Wrocławiu**

### **Zamawiający:**

**Centrum Neuropsychiatrii NEUROMED SP ZOZ**

**54-235 Wrocław**

**Ul. Białowieska 74a**

Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2019, poz.2019) o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto

### **I Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na modernizacji i naprawie dachu :

- 1) Zwiększenie przekrojów odpływowych w attyce, średnice rur spustowych i wykonanie przelewów awaryjnych w części C budynku
- 2) Naprawa ubytków i uszkodzeń dachu w części C budynku
- 3) Uzupełnienie ubytków ocieplenia świetlika, oraz jednego komina w części B budynku.
- 4) Montaż listwy dociskowej na obróbce ogniomuru około 28 mb (listwa ocynkowa montowana mechanicznie za pomocą kołków rozporowych). Na całej tej długości uszczelnienie łączeń papy obróbki ogniomuru -uszczelnienie mikro szlamem Remmers
- 5) Demontaż starych pozostałości po kratkach następnie montaż 8szt kratak zabezpieczających otwór wentylacyjny stropodachu.
- 6) Zabezpieczenie czap kominów 15 sztuk (kominy zabezpieczone za pomocą mikro szlamu Remmers)
- 7) Poprawienie rury spustowej -rura rozszczelniona przy łączeniu z rynną prawdopodobnie cała do podniesienia (miejsce wskazane wcześniej na wizji lokalnej).
- 8) Zapianowanie dziury na elewacji (dziura w elewacji wydziobana przez ptactwo).

Wyceny robót należy wykonać w oparciu o zakres robót oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Zaleca się wykonanie wizji lokalnej i zdobycie wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

### **II Wymagania w zakresie wykonania:**

a) przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z: przepisami technicznymi, bhp, p.poż., sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót;

b) prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci na koszt wykonawcy, a po skończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go zamawiającemu w terminie na dzień odbioru;

c) użyte do wykonania materiały własne wykonawcy winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, zgodnie z wymaganiami polskich norm, atestów i posiadać świadectwa bezpieczeństwa i higieny, gwarancje, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie;

d) kolorystykę użytych materiałów należy uzgodnić z zamawiającym, dostosować i dobrać do istniejących;

e) zapewnienie kompetentnego kierownictwa, pracowników oraz sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy;

f) wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i standard wykonania;

g) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych oraz innych dokumentów, których obowiązek posiadania wynika z przepisów budowlanych i innych;

h) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego;

i) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody.

### **III. Termin wykonania zamówienia:**

Wymagany termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy **do dnia 31.10.2024 r.**

### **IV. Osoba wyznaczona do kontaktu ze strony Zamawiającego:**

Beata Micińska-Hernas tel. 71 350 17 80 w.47 w godzinach 7:00-14:30  
e-mail: administracja@neuropsychiatria.com

### **V. Ocena ofert i kryteria wyboru**

- 1) Kryterium wyboru oferty jest cena 100% (ofertą najkorzystniejszą będzie oferta z najniższą ceną, spełniająca wymagania Zamawiającego).
- 2) Cena brutto podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi



przez Zamawiającego.

3) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zaproszeniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.

4) Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

5) Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

6) Wykonawca udzieli Zamawiającemu **gwarancji oraz rękojmi na okres 24 miesięcy** na wykonanie zamówienia, licząc od następnego dnia od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.

## **VI. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wzorcowym formularzem oferty stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia do składania ofert (**Załącznik nr 1**).

2) Oferta musi zostać złożona w formie pisemnej oraz winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy (zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów rejestrowych lub ewidencyjnych).

3) Do oferty winno być dołączone pełnomocnictwo do podpisania oferty o ile umocowanie do dokonania przedmiotowej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

4) Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

5) Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę

6) Zamawiający wymaga, by Wykonawca dysponował zespołem składającym się z osób posiadających wiedzę merytoryczną w zakresie technicznym

7) Koszty wizji lokalnej, opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.

## **VII. Miejsce i termin złożenia oferty:**

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie lub pocztą elektroniczną **do dnia 26.07.2024 r. do godz. 14:00**

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania.

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

**Oferta „zapytanie ofertowe na remont i modernizację części dachu w budynku Centrum Neuropsychiatrii NEUROMED SP ZOZ we Wrocławiu”**

na adres: **Centrum Neuropsychiatrii NEUROMED SP ZOZ, 54-235 Wrocław, ul. Białowieska 74a**

lub przesłać pocztą elektroniczną na adres e-mail: **sekretariat@neuropsychiatria.com**

**VIII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:**

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przekazana Wykonawcom, którzy odpowiedzieli na zapytanie ofertowe w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

**IX. Pozostałe informacje:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a. Zmiany lub odwołania niniejszego ogłoszenia;
  - b. Zmiany warunków lub terminów prowadzenia postępowania ofertowego;
  - c. Unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający wymaga, aby wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy – **załącznik nr 2**.
3. W przypadku, gdy wykonawca odstąpi od podpisania umowy, zamawiający może podpisać umowę z kolejnym wykonawcą, który zaoferował kolejną najniższą cenę.
4. Zamawiający może wezwać wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień do złożonej oferty.

Zatwierdzam

DYREKTOR CENTRUM



dr n. med. Halina Flisiak-Antonijczuk

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Dokumentacja projektowa